

عطوفة نقيب الجيولوجيين الأردنيين المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم

حرصاً من البنك الإسلامي الأردني على تقديم أفضل الخدمات المصرفية لمنسوبي النقابة وفق احكام ومبادئ

الشريعة الإسلامية، يسرنا ان نقدم لكم العرض التمويلي التالي:

أولاً : التمويل بصيغة التأجير المنهني بالتمليك :-

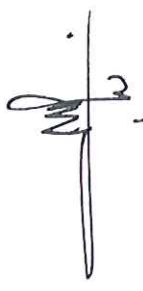
١. تمويل بصيغة التأجير التمويلي المنتهى بالتمليك لشراء مساكن ، ويُدرس كل طلب تمويل على حده ، بحيث يتم

مراجعة الأمور التالية :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسبة ربح إجارة :-

التمدة	نسبة الربح (السنوية)
١ - ٢٠ سنة	٤,٥ %

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.
- ت. مدة سداد طويلة تصل إلى ٢٠ سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل .
- ث. إمكانية التمويل بدون دفعة ايجارية مقدمة وحيث لا تقل القيمة التقديرية للعقار عن الثمن النقدي .
- ج. قبول الدفعات الاجارية المقدمة والتسديد المبكر .
- ح. امكانية تخفيض مدة العقد أو زيادتها .
- خ. إمكانية إحلال مستأجر بدلاً من مستأجر آخر .
- د. يتم الالتزام بما ورد في عقد التأجير التمويلي عند تنفيذ التمويل .



- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسبة ربح إجارة :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%٤.٧٥	٢٠ سنة - ١

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع امكانية ضم دخل الزوج والزوجة.
- ت. مدة سداد طويلة تصل إلى ٢٠ سنة وبما يتناسب مع الدخل الشهري للمتعامل .
- ث. يتم استيفاء دفعة ايجاريه مقدمه بنسبة لا تقل عن ١٠%.
- ج. تقديم كفيل /كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ح. قبول الدفعات الاجارية المقدمة والتسديد المبكر .
- خ. امكانية تخفيض مدة العقد أو زيادتها .
- د. إمكانية إحلال مستأجر بدلاً من مستأجر آخر .
- ذ. يتم الالتزام بما ورد في عقد التأجير التمويلي عند تنفيذ التمويل .

ثانياً :-

أ. تمويل بالبراجة للغاية التالية : (شراء أثاث ، اجهزة كهربائية ، سيارات ، متفرقة...) وذلك بالشروط

والضمانات التالية :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
%٤,٥	٥ سنوات - ١

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري ، مع إمكانية ضم دخل الزوج و الزوجة .
- ت. إذا زادت مدة السداد عن ٥ سنوات تطبق نسبة الربح المعتمدة لدى مصرفنا .
- ث. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ج. رهن السيارات ، مع إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفر كفيل/كفلاء مقبولين لمصرفنا وأن لا يزيد التمويل مع الربح على (١٠٠٠٠) دينار .

- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية:-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٥%	١ - ٥ سنوات

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري ، مع إمكانية ضم دخل الزوج و الزوجة .
- ت. إذا زادت مدة السداد عن ٥ سنوات تطبق نسب الربح المعتمدة لدى مصرفنا .
- ث. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ج. رهن السيارات ، مع إمكانية الإعفاء من رهن السيارة في حال توفر كفيل/كفلاء مقبولين لمصرفنا وأن لا يزيد التمويل مع الربح على (١٠٠٠٠) دينار .

ب. تمويل بالرابعة للخيارات التالية : (شراء الشقق والمنازل ومواد البناء والأراضي) ، وذلك بالشروط والضمانات التالية :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٤,٥%	١ - ٥ سنوات
٥,٥%	٦ - ٧ سنوات

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
- ت. أن لا تقل الدفعة المقدمة (في تمويل العقارات) عن ٢٠% من ثمن الشقة أو المنزل ، مع إمكانية التمويل بدون دفعة أولى ، على أن لا يقل التقدير العقاري عن الثمن النقدي .
- ث. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفيل مناسب وأن لا يزيد التمويل على (١٠٠٠٠) دينار عدا الأرباح بالنسبة لمواد البناء .

مدير

- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :
- أ. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية:-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٥ %	١ - ٥ سنوات
٦ %	٦ - ٧ سنوات

- ب. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
- ت. أن لا تقل الدفعة المقدمة (في تمويل العقارات) عن ٢٠% من ثمن الشقة أو المنزل ، وأن لا يقل التقدير العقاري عن الثمن النقدي .
- ث. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ج. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفلاء مقبولين وأن لا يزيد التمويل على (١٠٠٠٠) دينار عدا الأرباح بالنسبة لمواد البناء .

ثالثاً : التمويل بصيغة المساومة (شراء الأثاث والأجهزة الكهربائية والأجهزة الخيرية والحواسيب) :-

١. يتم التسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) ويمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع مزود الخدمة .
٢. أن لا يزيد القسط عن ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
٣. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .

رابعاً : التمويل بصيغة الإجارة الموصوفة في الذمة (منتج لبك للحج والعمرة ، منتج إقرأ للتعليم، منتج شفاء للعلاج ، منتج السياحة) :-

١. يتم التسيط بنفس كلفة التمويل (دون زيادة) ويمدد سداد يحددها البنك حسب كل حالة على حده وحسب الاتفاقية الموقعة مع مزود الخدمة .
٢. يتم التسيط بإضافة عائد إيجاري ونفس النسبة الواردة بالعرض المقدم لكم على صيغة المرابحة لمدد السداد التي تزيد على ٢٤ شهراً ولغاية ٦٠ شهراً .
٣. أن لا يزيد القسط عن ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة.
٤. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .

خامساً : التمويل بصيغة الاستصناع (إنشاءات) :-

- إذا كان راتب مقدم الطلب محول إلى مصرفنا :
- ح. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٤,٥%	٥ سنوات - ١
٥,٥%	٧ سنوات - ٦

- ح. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
- خ. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفيل/كفلاء مقبولين لمصرفنا وأن لا يزيد التمويل عن (١٠٠٠٠٠) دينار عدا الارباح .

- إذا كان راتب مقدم الطلب غير محول إلى مصرفنا :
- ح. يتم منح التمويل بنسب الربح التالية :-

نسبة الربح (السنوية)	المدة
٥%	٥ سنوات - ١
٦%	٧ سنوات - ٦

- خ. أن لا يزيد القسط على ٥٠% من الدخل الشهري مع إمكانية ضم دخل الزوج والزوجة .
- د. تقديم كفيل / كفلاء مقبولين لمصرفنا .
- ذ. رهن العقار المراد تمويله أو البناء عليه ، مع إمكانية الإعفاء من رهن العقار في حال توفر كفلاء مقبولين وأن لا يزيد التمويل عن (١٠٠٠٠) دينار عدا الارباح .

سادساً : خدمات أخرى:

١. إصدار بطاقات (Visa Electron) مجاناً للمتعاملين المحولة واتبهم لمصرفنا.
٢. إصدار بطاقات (Charge Card) للشحن والشراء على أن يتم السداد عند ورود الراتب، ويتم إصدار هذه البطاقات حسيماً يتم الاتفاق عليه مع طالب البطاقة.



٣. تقديم خدمة (Banking - 1) مجاناً لمدة عامين من تاريخ توقيع الاتفاقية للاستعلام عن الأرصدة والتحويل ما بين الحسابات الخاصة بالعمل بالإضافة إلى خدمات أخرى.
٤. تقديم خدمة الرسائل القصيرة (SMS) ، حيث يقوم البنك بتزويد العميل على هاتفه الخليوي بالحركات والقيود التي تجري على الحسابات والبطاقات المصرفية.
٥. خدمة فواتيركم لتسديد الفواتير إلكترونياً، يتيح هذا المنتج للمتعاملين تسديد الفواتير المترتبة بدمتهم من خلال الموقع الإلكتروني لمصرفنا بسرعة ودقة وإماناً ، حيث تتوفر هذه الخدمة طيلة أيام الأسبوع وعلى مدار الساعة.

سابعاً : أحكام أخرى :-

١. يتم إشراك الأمر بالشراء في تمويل المرابحة والمستأجر (إجارة منتهية بالتملك / ايجارة موصوفة في الذمة والمشتري بالمساومة والمستصنع في صندوق التأمين التبادلي حسب شروط الصندوق .
٢. يشترط وجود سند تسجيل للعقار المنوي تمويله .
٣. تزويدنا بكتاب من مؤسستكم يؤكد بأن مقدم الطلب هو أحد العاملين لديكم .

ثامناً : مدة هذا العرض سنة واحدة اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية ويمكن تجديده لمدة / لحد أخرى بالتفاق الطرفين.

ثاسعاً : يقوم الفريقان بتعميم هذا العرض على الحسنيين لدى كل منهما لتحقيق المصلحة المشتركة للطرفين.

عاشراً : يبدي الفريقان رغبتهما بتوسيع دائرة التعاون بينهما في شتى المجالات لا لهما من دور اقتصادي

مميز .

واقبلوا احتراماً ،،،

التوقيع العام